



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 320  
REGISTRO GENERALE N. 1909  
IN DATA 13-08-2024

**Oggetto:** INCARICO PROFESSIONALE (CIG 91827515D8) PER ESECUZIONE DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DELLE OPERE DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIALE SINIGAGLIA RIFACIMENTO COPERTURE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA BORGO VICO E ASILO NIDO DI VIA ITALIA LIBERA - CUP J17H21005840004 C.A. 35 LIQUIDAZIONE ACCONTO N. 6 RELATIVO ALLE PRESTAZIONI COMPLESSIVE PER. IND. ED. CARLO BUTTI.

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con atto dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n. 841/RG del 22/04/2022, esecutivo ai sensi di legge, è stato tra l'altro disposto di approvare la procedura di "*Affidamento diretto previa richiesta di preventivi*" (ID 153375103) nonché la relativa documentazione di gara e di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio di cui all'oggetto in favore dell'operatore economico PER. IND. ED. CARLO BUTTI (COD. FISC. BTTCRL84B24C933R - P. IVA 03604700132 - COD. FORNIT: 66679), con studio in Como (CO), Piazza Roma, n° 21, verso l'importo contrattuale di €. 100.266,68, oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22% (€. 127.218,37, oneri previdenziali ed IVA inclusi), con relativa conseguente rideterminazione dei Quadri Economici dei Contratti Attuativi di riferimento, dei quali si riporta di seguito il quadro del CONTRATTO ATTUATIVO N° 35 "*INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIALE SINIGAGLIA – RIFACIMENTO COPERTURE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA BORGO VICO E ASILO NIDO DI VIA ITALIA LIBERA - CUP J17H21005840004*":

**QE RIDETERMINATO A SEGUITO DI AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE**

A) LAVORI	QE COME DA DD 483/2022		QE RIDETERMINATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE INCARICO PROFESSIONALE	
Lavori a base d'asta/ribassati 25,518 % (SINIGAGLIA)	€ 157.117,05		€ 157.117,05	
oneri sicurezza	15.817,96		15.817,96	
		€ 172.935,01		€ 172.935,01
Lavori a base d'asta/ribassati 25,518 % (BORGOVICO)	€ 86.963,03		€ 86.963,03	
oneri sicurezza	€ 27.357,75		€ 7.357,75	
		€ 114.320,78		€ 114.320,78
Lavori a base d'asta/ribassati 25,518 % (ITALIA LIBERA)	€ 149.245,18		€ 149.245,18	
oneri sicurezza	€ 38.610,03		€ 38.610,03	
		€ 187.855,21		€ 187.855,21
totale lavori a base d'asta/ribassati del 25,518%	€ 393.325,26		€ 393.325,26	
totale oneri sicurezza	€ 81.785,74		€ 81.785,74	
<b>TOTALE LAVORI a base d'asta/ribassati del 25,518%</b>		<b>€ 475.111,00</b>		<b>€ 475.111,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Iva sui lavori (SINIGAGLIA) 22%	€ 38.045,70		€ 38.045,70	
Iva sui lavori (BORGOVICO) 22%	€ 25.150,57		€ 25.150,57	
Iva sui lavori (ITALIA LIBERA) 22%	€ 41.328,15		€ 41.328,15	
<b>TOTALE IVA</b>	<b>€ 104.524,42</b>		<b>€ 104.524,42</b>	
assicurazione progettista	€ 300,00		€ 765,00	
Imprevisti (Sinigaglia)	€ 12.692,26		€ 12.692,26	
imprevisti (Borgovico)	€ 7.297,57		€ 7.297,57	
Imprevisti (Italia Libera)	€ 21.475,44		€ 21.010,44	
<b>TOTALE IMPREVISTI</b>	<b>€ 41.465,27</b>		<b>€ 41.000,27</b>	
SPESE TECNICHE PER DL E CSE	€ 52.000,00		€ 48.437,29	
ribassi d'asta incarico professionale			€ 3.562,71	
Incentivi interni SINIGAGLIA (Rup, DL, CRE) 2%	€ 4.535,29		€ 4.535,29	
Incentivi interni BORGOVICO (Rup, DL, CRE) 2%	€ 2.882,30		€ 2.882,30	
Incentivi interni ITALIA LIBERA (Rup, DL, CRE) 2%	€ 4.779,75		€ 4.779,75	
<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>€ 12.197,34</b>		<b>€ 12.197,34</b>	
ribassi (SINIGAGLIA)	<b>€ 65.671,74</b>		<b>€ 65.671,74</b>	

ribassi (BORGOVICO)	€ 13.248,78		€ 13.248,78	
ribassi (ITALIA LIBERA)	€ 62.381,45		€ 62.381,45	
<b>TOTALE RIBASSI</b>	<b>€ 141.301,97</b>		<b>€ 141.301,97</b>	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 351.789,00</b>		<b>€ 351.789,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 826.900,00</b>		<b>€ 826.900,00</b>

- con il citato atto, è stato determinato di assumere l'impegno di spesa dell'importo di € 52.000,00.= al capitolo n 2.12.01.02.8060 – impegno di spesa 2583/2021 sub-impegno 6, reimp.2024;

#### **Richiamati:**

- l'atto di determinazione del Settore Opere Pubbliche n. 1785/RG del 23/08/2022, esecutivo ai sensi di legge *"INCARICO (CIG: 91827515D8) PER L'ESECUZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E PER LA STESURA: 1- DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DI CUI AGLI ARTT. 91, E 100, DEL D.LGS. N. 81/2008, I CUI CONTENUTI SONO SPECIFICATI NELL'ALLEGATO XV, DEL MEDESIMO DECRETO; 2- DEL FASCICOLO DI CUI ALL'ART. 91, DEL D.LGS. 81/2008, I CUI I CONTENUTI SONO SPECIFICATI NELL'ALLEGATO XVI, DEL MEDESIMO DECRETO - DEI CONTRATTI ATTUATIVI N°33 (CUP: J17H21005820004) – N°34 (CUP J17H21005830004) – N° 35 (CUP J17H21005840004), NELL'AMBITO DELL' "ACCORDO QUADRO N. 1 – EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO (CIG: 797829594E) - LIQUIDAZIONE I ACCONTO EURO 13.030,72.=;*
- l'atto di determinazione del Settore Opere Pubbliche n.3220 del 29/12/2022 *INCARICO (CIG: 91827515D8) PER L'ESECUZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E PER LA STESURA: 1- DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DI CUI AGLI ARTT. 91, E 100, DEL D.LGS. N. 81/2008, I CUI CONTENUTI SONO SPECIFICATI NELL'ALLEGATO XV, DEL MEDESIMO DECRETO; 2- DEL FASCICOLO DI CUI ALL'ART. 91, DEL D.LGS. 81/2008, I CUI I CONTENUTI SONO SPECIFICATI NELL'ALLEGATO XVI, DEL MEDESIMO DECRETO - DEI CONTRATTI ATTUATIVI N°33 (CUP: J17H21005820004) - N°34 (CUP J17H21005830004) – N° 35 (CUP J17H21005840004), NELL'AMBITO DELL' "ACCORDO QUADRO N. 1 – EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO LIQUIDAZIONE ACCONTO N. 2 FATTURA DI EURO 10.034,30 ALL'OPERATORE ECONOMICO PER. IND. ED. CARLO BUTTI (COD. FISC. BTTCRL84B24C933R - P. IVA 03604700132 - COD. FORNIT: 66679);*
- l'atto di determinazione del Settore Opere Pubbliche RG.n. 2633 del 06/11/2023 *INCARICO (CIG: 91827515D8) PER L'ESECUZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E PER LA STESURA: 1- DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DI CUI AGLI ARTT. 91, E 100, DEL D.LGS. N. 81/2008, I CUI CONTENUTI SONO SPECIFICATI NELL'ALLEGATO XV, DEL MEDESIMO DECRETO; 2-*

DEL FASCICOLO DI CUI ALL'ART. 91, DEL D.LGS. 81/2008, I CUI I CONTENUTI SONO SPECIFICATI NELL'ALLEGATO XVI, DEL MEDESIMO DECRETO\_CONTRATTO ATTUATIVO N°33 (CUP: J17H21005820004) NELL'AMBITO DELL "ACCORDO QUADRO N. 1 EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO. LIQUIDAZIONE SALDO PRESTAZIONI E ACCONTO PRESTAZIONI AL CONTO FINALE ALLOPERATORE ECONOMICO PER. IND. ED. CARLO BUTTI (COD. FISC. BTTCRL84B24C933R - P. IVA 03604700132 - COD. FORNIT: 66679), PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI AD € 26.045,96.

- l'atto di determinazione del Settore Opere Pubbliche RG.n. 2633 del 06/11/2023 "INCARICO PROFESSIONALE (CIG 91827515D8) PER ESECUZIONE DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E PER LA STESURA: 1- DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DELLE OPERE DENOMINATE: 1) INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E RIPRISTINO DELLE FACCIATE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA VIGANO' - VIA MAGENTA - CUP J17H21005820004; C.A. N. 33; 3) INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIALE SINIGAGLIA – RIFACIMENTO COPERTURE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA BORGO VICO E ASILO NIDO DI VIA ITALIA LIBERA - CUP J17H21005840004 C.A. 35 - LIQUIDAZIONE saldo prestazioni PER. IND. ED. Carlo Butti inerenti al C.A.33 e acconto prestazioni C.A.35”;

- l'atto di determinazione del Settore Opere pubbliche nr. 796 del 08/04/2024 INCARICO PROFESSIONALE (CIG 91827515D8) PER ESECUZIONE DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E PER LA STESURA: 1-DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO OPERE DENOMINATE: 1) INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E RIPRISTINO DELLE FACCIATE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA VIGANO' - VIA MAGENTA - CUP J17H21005820004; C.A. N. 33; 3) INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIALE SINIGAGLIA RIFACIMENTO COPERTURE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA BORGO VICO E ASILO NIDO DI VIA ITALIA LIBERA - CUP J17H21005840004 C.A. 35 LIQUIDAZIONE ACCONTO N. 2 DEL C.A. 35 (ACCONTO N. 5 RELATIVO ALLE PRESTAZIONI COMPLESSIVE) DI € 8.320,98 IN FAVORE DEL PER. IND. ED. CARLO BUTTI.

**Viste:**

- la lettera commerciale in data 21/07/2022 registrata al P.G. al n. 52572 in data 21/07/2022;

- la dichiarazione di permanenza dei requisiti firmata digitalmente dal professionista il 13/05/2024;

**Dato atto che:**

- il RUP dell'Accordo Quadro in argomento, Arch. Elena Lo Jacono dal 30.05.2023 ha cessato il servizio presso il Comune di Como, attualmente sostituito nella funzione dallo scrivente Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche Arch. Luca Nosedà;

**Visti/e:**

- ✓ l'art. 7 “DETERMINAZIONE DEI COMPENSI, MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DEI COMPENSI E CESSIONE DEL C per la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la REDITO” del disciplinare di incarico che prevede il pagamento di stati di avanzamento redazione del certificato di regolare esecuzione ; entro 30 gg (trenta giorni) dalla data di sottoscrizione del certificato di regolare esecuzione da parte dell'Appaltatore e comunque subordinatamente alle tempistiche imposte dal rispetto dei vincoli di finanza pubblica. Il tutto per ciascuno dei cantieri oggetto dell'appalto;
- ✓ la contabilità relativa al SAL finale dei lavori di cui al Contratto Attuativo n. 35, sottoscritti dal Direttore dei Lavori P.I.Ed. Carlo Butti e dall'Impresa in data 06.06.2024 e registrati al P.G. n. 108779 in data 13.06.2024;
- ✓ la determina dirigenziale n. 795 del 08/04/2024 relativa alla liquidazione del SAL n. 3 relativa ai lavori del C.A n. 35;
- ✓ la verifica della regolarità contributiva del professionista rilasciato da EPPI in data 01.08.2024;
- ✓ la dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e della Legge 136, del 13 agosto 2010, “tracciabilità dei flussi finanziari” firmata dal professionista il 13.05.2024;
- ✓ la dichiarazione di permanenza dei requisiti firmata dal professionista il 13.05.2024;

**Accertata**, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite.

**Ritenuto:**

- di dare avvio alla liquidazione dell'importo di € 3.438,20 netti, per un totale di euro 3.612,11 oneri contributivi e bollo inclusi, quale acconto n. 6 per l'incarico professionale di cui al C.A n. 35 “INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIALE SINIGAGLIA – RIFACIMENTO COPERTURE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA BORGO VICO E ASILO NIDO DI VIA ITALIA LIBERA - CUP J17H21005840004”-

capitolo 2120102/8060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico asili nido", impegno n. 2583.6/2021 reimputato all'esercizio 2024;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Visto la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 21/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026.

Visto il Decreto Sindacale RG n. 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 09 - Opere Pubbliche;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c. 2

## **D E T E R M I N A**

1) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2) di dare avvio alla liquidazione dell'importo di € 3.438,20 netti, per un totale di euro 3.612,11 oneri contributivi e bollo inclusi, quale acconto n. 6 per l'incarico professionale di cui al C.A n. 35 "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIALE SINIGAGLIA – RIFACIMENTO COPERTURE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA BORGO VICO E ASILO NIDO DI VIA ITALIA LIBERA - CUP J17H21005840004"- capitolo 2120102/8060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico asili nido", impegno n. 2583.6/2021 reimputato all'esercizio 2024;

3) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1;

4) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*